

zu 7 Ortsmitte in Beimerstetten mit Bürgerhaus - Information über den aktuellen Stand und das weitere Vorgehen mit Bürgerinformation im Jahr 2020

BM Haas erläutert in seinen Ausführungen den bisherigen Weg zur Planung einer neuen Ortsmitte mit Bürgerhaus.

Ziel ist es seither einen lebendigen und akzeptierten Mittelpunkt für Jung und Alt, Alt- und Neubürger, von morgens bis abends zu schaffen. Er soll die Möglichkeit für zufällige Begegnungen schaffen und Veranstaltungen sollen möglich sein.

Ortsmitte in Beimerstetten mit Bürgerhaus – Information über den aktuellen Stand und das weitere Vorgehen mit Bürgerinformation im Jahr 2020



Ein lebendiges akzeptierter Mittelpunkt für Jung & Alt, Alt- und Neubürger von morgens bis abends, wo zufällige Begegnungen Und auch Veranstaltungen möglich sind.

ORTSMITTE IN BEIMERSTETTEN MIT BÜRGERHAUS



Weiterentwicklung 2014

BÜRGERHAUS



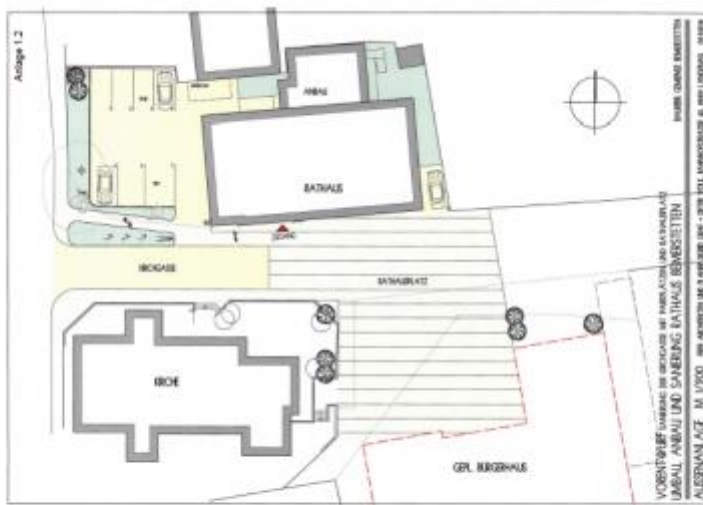


Frage:
Wie kann eine
Gastronomie
Zukunftsfähig
betrieben
werden?



In den letzten Jahren wurde immer wieder über verschiedene Möglichkeiten diskutiert und im Jahr 2017 erfolgte dann die Antragsstellung für das Sonderförderprogramm im Sanierungsgebiet SIQ für ein Bürgerhaus mit Café und die Gestaltung des Platzes als Ort der Begegnung.

SIQ (Soziale Integration im Quartier) ist ein Sonderprogramm der Städtebauförderung. Nach der Antragsstellung 2017 wurden nur für das Bürgerhaus Fördermittel bewilligt und sind seitdem bereitgestellt.



2017 – Antragstellung Sonderförderprogramm im Sanierungsgebiet SIQ mit Konkretisierung der Kirchgasse und des Platzes





2. Schwerpunkte der Sanierung und Ziele

Sanierungstreuhand
Ulm GmbH

ulm

Förderung Bürgerhaus im SIQ

- Das SIQ (Soziale Integration im Quartier) ist ein Sonderprogramm der Städtebauförderung

beantragt wurde 2017 ein

- **Bürgerhaus mit Cafe´ und die Platzgestaltung als Ort der Begegnung**

Fördermittel wurden nur für das Bürgerhaus bewilligt

Bürgerhaus

Sanierungstreuhand
Ulm GmbH

ulm



Pläne Bürgerhaus – Stand 2017

Sanierungsberatung
Ulm GmbH

ulm

Bei der Klausurtagung im Oktober 2019 kam das Gremium überein, das Projekt „Ortsmitte Beimerstetten“ anzugehen und aufzuarbeiten. Nach Bürgerinformationsveranstaltungen und Bürgerbeteiligungen soll dann entschieden werden, wie was umgesetzt werden kann.

In der heutigen Vorstellung in der öffentlichen Gemeinderatssitzung werden die Basis, die Grundidee und die Fördermittel vorgestellt und ein Ausblick auf die Weiterentwicklung gegeben.

Aufstellung der Plankosten für Bürgerhaus und Kirchgasse Sanierungstreuhand Ulm

Priorität	Projekt	Baukosten Gesamt	Förderung	Fläche	Antrag SIQ #Kosten	Finanzhilfe	Finanzhilfe	Anteil Gemeinde	Ausgaben in KUP Gesamt	Ausgaben in KUP alt 2017	Ausgaben in KUP neu 2017
		€		qm	€	%	€	€	€	€	€
	Bürgerhaus	2.270.000 €	30%		581.000 €	90%	812.900 €	1.687.100 €	128.000 €	0 €	43.000 €
	Platzgestaltung	265.000 €	70%	550	143.500 €	90%	129.150 €	75.850 €	82.500 €	0 €	12.000 €
2	Gesamt Bürgerhaus mit Platzgestaltung	2.475.000 €		550	824.500 €	90%	742.050 €	1.732.950 €	818.500 €	0 €	58.000 €
3	Kirchgasse	265.000 €	150 €/qm	1.000	150.000 €	90%	135.000 €	130.000 €	118.000 €	50.000 €	50.000 €
1	Gesamt Bürgerhaus und Kirchgasse	2.740.000 €		1.550	974.500 €	90%	877.050 €	1.862.950 €	949.500 €	50.000 €	108.000 €

Verteilung auf die Jahre	2017	2018	2019	2020	30.04.2021	Gesamt	
Zuwendungspläne Kosten	130.000 €	300.000 €	574.500 €	0 €	0 €	974.500 €	100%
Finanzhilfe 90%	50.000 €	270.000 €	517.050 €	0 €	0 €	877.050 €	90%
	15%	31%	59%	0%	0%	100%	

Gepolster Baubeginn/Bauzeit	2017	2018	2019
Bürgerhaus	Oktober 2017 bis ca. 2018		
Kirchgasse	April 2018		

aufgestellt
Sanierungstreuhand Ulm GmbH
08.02.2017

Stand 2017
- heute nicht mehr gültig -



SIQ-Fördermittel Zusage von 612.000 €



Der Sachstand wird vom Gremium zustimmend zur Kenntnis genommen und das weitere Vorgehen wie folgt festgelegt.

Die öffentliche Vorstellung und Diskussion der weiterentwickelten Pläne und die Konkretisierung der Inhalte durch die Anwesenheit von Herrn Architekt Völk, Herrn Schmid und Frau Niebling-Junginger von der Sanierungstreuhand soll am Donnerstag, 23. Januar 2020 im Bürgersaal des Rathauses stattfinden.

Nach dieser Bürgerinformationsveranstaltung werden in der nächsten Gemeinderatssitzung am 06. Februar 2020 die Ergebnisse besprochen und die Pläne dementsprechend weiter überarbeitet und dann in einer zweiten Informationsveranstaltung, die voraussichtlich am 19. März 2020 stattfinden wird nochmals der Bevölkerung vorgestellt. In der darauffolgenden Gemeinderatssitzung am 26. März 2020 soll dann endgültig entschieden werden, ob das Projekt „Ortsmitte Beimerstetten“ angegangen wird.