


Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO): Photovoltaik
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - H_{max} maximale Anlagenhöhe (H_{max}), über bestehendem Gelände (GOK)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - PFG flächenhaftes Pflanzgebot
6. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Anfahrtsicht auf bevorrechtigte Fahrzeuge, Vzsl über 70 km/h (FGSV RAL, nachrichtliche Darstellung)


GEMEINDE BEIMERSTETTEN
BEBAUUNGSPLAN
PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE
DORNSTADTER WEG

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1000
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	18.07.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	05.08.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 05.08.2024 bis zum 06.09.2024
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Beimerstetten, den
.....
 Haas (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **20.02.2025**


mquadrat Dipl.-Ing. (FH) Manfred Meeger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 | D 71 64 | 147 18-0
 72607 Bad Boll | F 0 71 64 | 147 18-18