

Ökokontofläche 1: Umrechnung des Überschusses der Eingriffs- Ausgleichsbilanz des Bebauungsplans „Nördlich der Einsteinstraße“

Ausgleichsüberschuss beträgt 19.400 ÖP nach der Bewertung von Biotoptypen des Bundeslandes Hessen (sog. Hessenliste).

Der Überschuss an Ausgleich entstand vorwiegend durch die Umwandlung von Ackerfläche in einen Heckenzug.

Der Planungswert für eine mehrere Meter breite Heckenpflanzung beträgt pro m² 27 ÖP. 19.400 ÖP der Heckenpflanzung beträgt damit 719 m² überschüssige Ausgleichsfläche.

Nach dem bayrischen Modell wird die Anlage einer 10 m breiten Eingrünungshecke mit dem Faktor 1,2 bewertet. Daraus folgt ein Ausgleichsüberschuss von 862 m². Diese werden dem Ökokonto als Ökokontofläche 1 „Ausgleichsüberschuss BP "Nördlich der Einsteinstraße" - Anlage eines Heckenzugs" gutgeschrieben.