



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - GE 1 Gewerbegebiet 1 (§ 8 BauNVO)
 - GE 2 Gewerbegebiet 2 (§ 8 BauNVO)
 - GE 3 Gewerbegebiet 3 (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. Gh max. maximale Gebäudehöhe (Gh max.) über Bezugshöhe (BH)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptgebäudeorientierung wahlweise
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Fuß- und Radweg
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 8 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
- 6. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Verkehrsgrün
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 8 BauGB)
 - Pflanzangebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB:
 - Einzelbaum (Vogelkirsche), PFG 1
 - Einzelbaum (Säulen-Hainbuche), PFG 1
 - flächenhaftes Pflanzangebot, PFG 3
- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - geplante Höhenlage Geländeaufschüttung
- 9. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- 10. Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachneigung
maximale Traufhöhe (Tf max.) in Metern * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③



GEMEINDE BEIMERSTETTEN
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGBIET FILDE"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	11.06.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	14.08.2008
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom: bis zum
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am:	07.12.2017
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom:	22.12.2017 bis zum 22.01.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	11.12.2017
Erneute Feststellung des Entwurfes und erneuter Auslegungsbeschluss am:	11.07.2019
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom:	25.07.2019
Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom:	29.07.2019 bis zum 30.08.2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	14.11.2019

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Beimerstetten, den
 Andreas Haas (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

GE1	a	GE2	a	GE3	a
0,8	DN 0° - 30°	0,8	DN 0° - 30°	0,8	DN 0° - 30°
Gh max. = 13,0 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Gh max. = 13,0 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Gh max. = 13,0 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße BH: 0,970,74 m