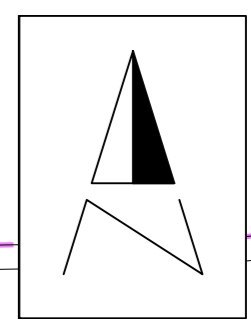


Eiselau



### Gemeinde Beimerstetten

Bodenrichtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
Stichtag 31.12.2020

#### Zeichenerklärung

Zonennummer	Bodenwerte in € / Quadratmeter	Bauland / Nutzung	
W			G
M			SO
			— Umgrenzung einer Zone

#### Erläuterungen

##### Bauland

- I Baureifes Land
- II Rohbauland
- III Bauerwartungsland

##### Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebiet, Dorfgebiet
- G Gewerbe- und Industriefläche
- SO Kleingärten

##### Landwirtschaftliche Flächen

- Ackerland, 6,00 €/m<sup>2</sup>
- Grünland, 3,50 €/m<sup>2</sup>
- Gartenland, 5,00 €/m<sup>2</sup>

##### Forstwirtschaftliche Flächen

- Waldfläche, 1,25 €/m<sup>2</sup> ohne Baumbestand

#### Beimerstetten

Zone	Baulandstufe	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert 2020 Euro je m <sup>2</sup>
1.0	I	W	220,00 €
2.1-2.4	I	W / M	215,00 €
3.0	I	M	135,00 €
4.0	I	M	165,00 €
5.0	I	M	110,00 €
6.0	I	W	75,00 €
7.0	I	SO	15,00 €
8.1-8.2	I	G	90,00 €
9.1-9.2	III	W	55,00 €
10.1-10.2	III	W	45,00 €
11.0	I	G	90,00 €
12.0	I	M	120,00 €
13.0	III	G	30,00 €
14.0	I	M	75,00 €
15.0	I	M	75,00 €

#### Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§ 196 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 145 Abs. 3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Beimerstetten hat in der Sitzung am 18.01.2021 die vorstehenden Bodenrichtwerte auf 31.12.2020 wie dargestellt festgelegt.

Zone 13  
30,- EUR/qm  
III / G

Zone 11.0  
90,- EUR/qm  
I / G

Zone 8.1  
90,- EUR/qm  
I / G

Zone 7.0  
15,- EUR/qm  
SO - Kleingärten

Zone 15.0  
75,- EUR/qm  
I / M

Zone 8.2  
90,- EUR/qm  
I / G

Zone 2.1  
215,- EUR/qm  
I / W

Zone 2.2  
215,- EUR/qm  
I / W

Zone 4.0  
165,- EUR/qm  
I / M

Zone 9.2  
55,- EUR/qm  
III / W

Zone 3.0  
135,- EUR/qm  
I / M

Zone 10.1  
45,- EUR/qm  
III / W

Zone 9.1  
55,- EUR/qm  
III / W

Zone 5.0  
110,- EUR/qm  
I / M

Zone 10.2  
45,- EUR/qm  
III / W

Zone 6.0  
75,- EUR/qm  
I / W

Zone 12.0  
120,- EUR/qm  
I / M

Zone 1.0  
220,- EUR/qm  
I / W

Zone 2.3  
215,- EUR/qm  
I / W

Zone 2.4  
215,- EUR/qm  
I / M

Hagen

Zone 14.0  
75,- EUR/qm  
I / M

**Ingenieurbüro Will**  
Vermessung | Geoinformatik  
Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
info@ib-will.de - www.ib-will.de

**Auftraggeber:** Gemeinde Beimerstetten  
**Auftrags-Nr.:** 2021-091  
**Datengrundlage:** ALK Stand 9/2020

**Projekt:** Bodenrichtwertkarte 2020  
**bearbeitet:** Aleksandra Iskic  
M.Sc. Raumplanung

**Maßstab 1: 2.500**  
**Plangröße:** 930mm x 710mm  
**Datum:** 08.03.2021